==

Intitulé : Kadasterverordening

Citeertitel: Kadasterverordening

Vindplaats : AB 1989 no. GT 23

Wijzigingen: AB 1995 no. 49*

==

Artikel 1

1. Door de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie wordt onder de naam kadaster een register gehouden, waarin worden ingeschreven feiten die voor de rechtstoestand van onroerende goederen van belang zijn.

2. De in het eerste lid genoemde dienst heeft voorts tot taak het vervaardigen, houden en bijwerken van kadastrale kaarten en de daaraan ten grondslag liggende bescheiden, en wel zodanig dat zij tezamen met het kadaster de rechtstoestand en feitelijke gesteldheid van onroerende goederen alsmede de rechtstoestand van beperkte rechten waaraan die goederen zijn onderworpen, weergeven.

3. Bij ministeriële regeling kunnen regels worden gesteld met betrekking tot:

a. het vervaardigen, houden en bijwerken van een grootschalige basiskaart van Aruba;
b. het instandhouden van een net van coördinaatpunten in een stelsel van driehoeksmeting, bestaande uit punten van de eerste, tweede en derde orde, alsmede uit hoofdpunten.

Artikel 2

1. Het grondgebied van Aruba is voor de toepassing van artikel 1, eerste en tweede lid, onderverdeeld in kadastrale afdelingen, secties van afdelingen en percelen.

2. Onder kadastraal perceel wordt verstaan een deel van het Arubaans grondgebied, van welk deel de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie de begrenzing met behulp van landmeetkundige gegevens heeft vastgelegd op grond van gegevens, betreffende de rechtstoestand, bestemming en het gebruik, en dat door zijn kadastrale aanduiding is gekenmerkt.

3. Kadastrale percelen worden aangeduid door vermelding van de kadastrale afdeling, de sectie en het perceelnummer.

Artikel 3

De kosten van verrichtingen, welke ten behoeve van de inrichting van het kadaster geschieden, komen voor rekening van het Gouvernement, terwijl die, welke op aanvrage van belanghebbenden geschieden, voor rekening komen van de aanvragers, volgens een nader, bij besluit van de Gouverneur, vast te stellen bedrag.

Artikel 4

1. Tot het doen van metingen hebben de ambtenaren van de Dienst

---

* De wijziging van artikel 3, zoals opgenomen in artikel III, onderdeel B, van de landsverordening van 14 juli 1995 (AB 1995 no. 45), treedt in werking op een bij landsbesluit, houdende algemene maatregelen, te bepalen tijdstip, en is derhalve niet in deze tekst verwerkt.

Landmeetkunde en Vastgoedregistratie na tijdige kennisgeving aan de eigenaar of gebruiker, dagelijks tussen zonsopgang en zonsondergang, de zondagen en de algemeen erkende christelijke feestdagen uitgezonderd, toegang tot de daarbij betrokken eigendommen.

2. Indien hun de toegang geweigerd of belet wordt, roepen zij de tussenkomst in van de rechter in eerste aanleg, op wiens schriftelijk bevel hun de toegang, ondanks de eigenaar of gebruiker verschaft wordt.

3. Van die tussenkomst en de redenen, die daartoe geleid hebben, wordt door de in het eerste lid van dit artikel bedoelde personen proces-verbaal opgemaakt, hetwelk door de rechter in eerste aanleg aan hem, tot wiens eigendom de toegang is verschaft, in afschrift wordt medegedeeld.

Artikel 5

De eigenaren en gebruikers van gebouwde en ongebouwde eigendommen zijn verplicht te dulden dat door de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie grenstekenen worden gesteld, alsmede ten behoeve van de opmeting van grenzen, signalen of andere duurzame tekenen.

Artikel 6

1. De percelen grond, welke op aanvraag van belanghebbenden zijn opgemeten, worden op hun kosten, ten genoegen van de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie, van duurzame officiële grenstekenen voorzien, welke grenstekenen zullen bestaan uit baksteen, betonnen of ijzeren kentekenen.

2. De percelen grond, welke ten behoeve van de inrichting van het kadaster zijn opgemeten, worden op kosten van het Gouvernement van gelijke grenstekenen voorzien.

3. Verplaatsing van eenmaal aangebrachte grenstekenen, zonder toestemming van de directeur van de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie, is verboden.

Artikel 7

1. Degene die handelt in strijd met artikel 6, derde lid, wordt gestraft met een geldboete van ten hoogste tienduizend florin.

2. Met dezelfde straf wordt gestraft hij, die opdracht heeft gegeven tot verplaatsing van eenmaal aangebrachte grenstekenen zonder toestemming van de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie, indien de verplaatsing ingevolge die opdracht is geschied.

3. De in dit artikel strafbaar gestelde feiten, worden beschouwd als overtredingen.

Artikel 8

De eisen waaraan de te plaatsen merktekenen moeten voldoen, zijn de volgende:

a. bij verzekering van eigendomsgrenzen in muren moet worden gebezigd een ijzeren bout met een minimum diameter van 25 mm en een minimum lengte van 150 mm, terwijl de bout voorzien moet zijn van een kop met een minimum diameter van 40 mm en een lengte van minstens 10 mm.

b. in andere dan onder a genoemde gevallen dient te worden gebezigd:
   I. een gasbuis of ijzeren staaf van minstens tachtig centimeter lengte en een diameter van minstens drie en een kwart centime-

ter, terwijl het gedeelte, dat boven de grond uitsteekt (twee decimeter), van een sluitstuk of kop wordt voorzien en rood wordt geverfd met menie dan wel

II. stenen of betonnen merktekenen van minstens drie decimeter in het vierkant en zes decimeter hoogte, welke pilaren behoren te staan op een fundering van twee decimeter hoogte en vier decimeter in het vierkant.

Artikel 9

Waar, in verband met de gesteldheid van de bodem, de in artikel 8 voorgeschreven merktekenen ongeschikt worden geacht voor de verzekering van grenzen, bepaalt de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie, welke andere duurzame merktekenen gebezigd zullen worden.

Artikel 10

De rechthebbende op de grond is verplicht de tot verzekering van de grenzen dienende merktekenen in behoorlijke staat, ter beoordeling van de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie, te onderhouden. Door de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie wordt, indien na schriftelijke aanmaning op een termijn van een maand niet het nodig geoordeelde bijzonderlijk omschreven onderhoud is geschied, op kosten van de nalatige daarin voorzien.

Artikel 11

Deze landsverordening kan worden aangehaald als Kadasterverordening.